

DIN 18386

ICS 91.010.20; 97.120

Ersatz für
DIN 18386:2015-08**VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen –
Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für
Bauleistungen (ATV) –
Gebäudeautomation**

German construction contract procedures (VOB) –

Part C: General technical specifications in construction contracts (ATV) –
Building automation and control systems

Cahier des charges allemand pour des travaux de bâtiment (VOB) –

Partie C: Clauses techniques générales pour l'exécution des travaux de bâtiment (ATV) –
Installations d'automation dans le bâtiment

Gesamtumfang 13 Seiten

DIN-Normenausschuss Bauwesen (NABau)

Vorwort

Dieses Dokument wurde vom Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) aufgestellt.

Änderungen

Gegenüber DIN 18386:2015-08 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- a) das Dokument wurde redaktionell überarbeitet;
- b) die Verweisungen auf VOB/A wurden aktualisiert;
- c) die Normenverweisungen wurden aktualisiert — Stand 2016-04.

Frühere Ausgaben

DIN 18386: 1996-06, 2000-12, 2002-12, 2006-10, 2010-04, 2012-09, 2015-08

Normative Verweisungen

Die folgenden Dokumente, die in diesem Dokument teilweise oder als Ganzes zitiert werden, sind für die Anwendung dieses Dokuments erforderlich. Bei datierten Verweisungen gilt nur die in Bezug genommene Ausgabe. Bei undatierten Verweisungen gilt die letzte Ausgabe des in Bezug genommenen Dokuments (einschließlich aller Änderungen).

DIN 1960, *VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen — Teil A: Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen*

DIN 1961, *VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen — Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen*

DIN 18299, *VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen — Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) — Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art*

DIN 18386, *VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen — Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) — Gebäudeautomation*

DIN EN 60529 (VDE 0470-1), *Schutzarten durch Gehäuse (IP-Code)*

DIN EN 61082-1 (VDE 0040-1), *Dokumente der Elektrotechnik — Teil 1: Regeln*

DIN EN ISO 16484-1, *Systeme der Gebäudeautomation (GA) — Teil 1: Projektplanung und -ausführung*

DIN EN ISO 16484-2, *Systeme der Gebäudeautomation (GA) — Teil 2: Hardware*

DIN EN ISO 16484-3, *Systeme der Gebäudeautomation (GA) — Teil 3: Funktionen*

VDI 3813 Blatt 2, *Gebäudeautomation (GA) — Raumautomationsfunktionen (RA-Funktionen)*)*

VDI 3814 Blatt 5, *Gebäudeautomation (GA) — Hinweise zur Systemintegration*)*

VDI 3814 Blatt 6, *Gebäudeautomation (GA) — Grafische Darstellung von Steuerungsaufgaben*)*

*) Autor: VDI – Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik, VDI-Platz 1, 40468 Düsseldorf, www.vdi.de. Zu beziehen durch: Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin, www.beuth.de.

Inhalt

	Seite
0 Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung ..	3
1 Geltungsbereich.....	6
2 Stoffe, Bauteile	6
3 Ausführung	7
4 Nebenleistungen, Besondere Leistungen.....	11
5 Abrechnung	12

0 Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung

Diese Hinweise ergänzen die ATV DIN 18299 „Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art“, Abschnitt 0. Die Beachtung dieser Hinweise ist Voraussetzung für eine ordnungsgemäße Leistungsbeschreibung gemäß §§ 7 ff., §§ 7 EU ff. beziehungsweise §§ 7 VS ff. VOB/A.

Die Hinweise werden nicht Vertragsbestandteil.

In der Leistungsbeschreibung sind nach den Erfordernissen des Einzelfalls insbesondere anzugeben:

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Art und Lage der technischen Anlagen der beteiligten Leistungsbereiche.

0.1.2 Art und Lage sowie Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen und Einrichtungen der Telekommunikation zur Datenfernübertragung.

0.1.3 Art, Lage, Maße und Ausbildung sowie Termine des Auf- und Abbaus von bauseitigen Gerüsten.

0.2 *Angaben zur Ausführung*

0.2.1 *Anbindungen von Fremdsystemen.*

0.2.2 *Anzahl, Art und Maße von Mustern. Ort der Anbringung.*

0.2.3 *Anzahl, Art, Lage, Maße und Ausführung der Bauteile für die Management- und Bedieneinrichtung.*

0.2.4 *Anzahl, Art, Lage, Maße und Ausführung der Bauteile für die Automatisierungseinrichtung und der Schalt- und Verteileranlagen.*

0.2.5 *Visualisierungs- und Bedienungskonzepte.*

0.2.6 *Anzahl, Art, Lage und Maße von Kabeln, Leitungen, Rohren und Bauteilen von Verlegesystemen sowie Art ihrer Verlegung.*

0.2.7 *Anforderungen an die elektromagnetische Verträglichkeit und den Überspannungs-, Explosions- und Geräteschutz.*

0.2.8 *Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept, z. B. funktionale Verknüpfungen mit Entrauchungsanlagen.*

0.2.9 *Termine für die Lieferung der Angaben und Unterlagen nach Abschnitt 3.1.3 und 3.5 sowie für Beginn und Ende der vertraglichen Leistungen. Gegebenenfalls Lieferung und Umfang der vom Auftragnehmer aufzustellenden Terminpläne, z. B. Netzpläne.*

0.2.10 *Anzahl, Art, Lage und Maße von Provisorien, z. B. zum Betreiben der Anlage oder von Anlagenteilen vor der Abnahme.*

0.2.11 *Geforderte Zertifizierungen.*

0.2.12 *Art und Lage vorhandener Datennetze sowie Bedingungen für deren Nutzung.*

0.2.13 *Funktionsbeschreibung oder Fließschema nach VDI 3814 Blatt 6¹⁾ „Gebäudeautomation (GA) — Grafische Darstellung von Steuerungsaufgaben“ und Gebäudeautomations-Funktionslisten sowie Raumautomations-Funktionslisten.*

0.2.14 *Anforderungen an die Energieeffizienz und das Energiemanagement.*

0.2.15 *Vorgaben, die aus Sachverständigengutachten resultieren.*

0.2.16 *Vorgaben für den Austausch von digitalisierten Daten und Dokumenten.*

0.3 *Einzelangaben bei Abweichungen von den ATV*

0.3.1 *Wenn andere als die in dieser ATV vorgesehenen Regelungen getroffen werden sollen, sind diese in der Leistungsbeschreibung eindeutig und im Einzelnen anzugeben.*

¹⁾ Autor: VDI – Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik, VDI-Platz 1, 40468 Düsseldorf, www.vdi.de. Zu beziehen durch: Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin, www.beuth.de.