

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau

Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten

DIN
277-3

ICS 91.040.01

Deskriptoren: Grundfläche, Rauminhalt, Bauwerk, Hochbau, Bezugseinheit

Plan areas and volumes in building — Part 3: Quantities and reference units

Aires des bases et volumes de bâtiment — Partie 3: Quantités et unités de référence

Vorwort

Diese Norm wurde vom NABau-Arbeitsausschuß „Flächen- und Raumberechnungen“ erarbeitet.

Die Notwendigkeit, Regeln für Bezugseinheiten der DIN 276 und die zugehörige Ermittlung der Mengen festzulegen, hatte sich aus der im Juni 1993 herausgegebenen Neufassung von DIN 276 ergeben.

Bei der Erarbeitung dieser Norm, deren Festlegungen weitgehend auf den Regeln von DIN 277-1 basieren, wurde festgestellt, daß eine Überarbeitung der aus dem Jahr 1987 stammenden Norm im Sinne einer Präzisierung von Detailregelungen dringend erforderlich ist, und der Arbeitsausschuß hat sich entschlossen, entsprechende Initiativen zu ergreifen.

DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau“ besteht aus:

- Teil 1: Begriffe, Berechnungsgrundlagen
- Teil 2: Gliederung der Nutzflächen, Funktionsflächen und Verkehrsflächen (Netto-Grundfläche)
- Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten

1 Anwendungsbereich

Diese Norm legt Bezugseinheiten für Kostengruppen nach DIN 276 fest. Sie dient damit zur Kostenplanung, zur Bildung von Kostenkennwerten und zum Vergleich von Bauwerken.

2 Normative Verweisungen

Diese Norm enthält durch datierte oder undatierte Verweisungen Festlegungen aus anderen Publikationen. Diese normativen Verweisungen sind an den jeweiligen Stellen im Text zitiert, und die Publikationen sind nachstehend aufgeführt. Bei datierten Verweisungen gehören spätere Änderungen oder Überarbeitungen dieser Publikationen nur zu dieser Norm, falls sie durch Änderung oder Überarbeitung eingearbeitet sind. Bei undatierten Verweisungen gilt die letzte Ausgabe der in Bezug genommenen Publikation.

DIN 276

Kosten im Hochbau

DIN 277-1 : 1987-06

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Begriffe, Berechnungsgrundlagen

DIN 277-2

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Gliederung der Nutzflächen, Funktionsflächen und Verkehrsflächen (Netto-Grundfläche)

3 Definitionen

Für die Anwendung dieser Norm gelten die folgenden Definitionen:

3.1 Menge. Eine meßbare Größe gleichartiger Teile von Liegenschaften, Bauwerken oder Bauwerksteilen. Meßbare Größen sind z. B. Rauminhalt, Fläche, Strecke, Anzahl. Jede Menge wird u. a. durch eine Einheit und einen Wert beschrieben.

3.2 Anteilige Menge. Die von den Merkmalen der jeweiligen Kostengruppe (KG) der DIN 276 betroffene Teilmenge.

3.3 Bezugseinheit. Eine Menge, auf welche die Kosten der Kostengruppen der DIN 276 bezogen werden.

4 Grundlagen der Mengenermittlung

Die Ermittlung von Mengen erfolgt entsprechend dem Planungsfortschritt und anhand der Planungsunterlagen, die den Arten der Kostenermittlung nach DIN 276 zugrunde liegen.

Bei der Mengenermittlung von Grundflächen werden, soweit erforderlich, auch Teil-Grundflächen nach DIN 277-2 erfaßt.

Fortsetzung Seite 2 bis 16

Normenausschuß Bauwesen (NABau) im DIN Deutsches Institut für Normung e.V.

5 Darstellung der Mengen und Bezugseinheiten

Die Darstellung in Tabelle 1 folgt dem Aufbau der Kostengliederung nach DIN 276:

Kostengruppe 100: Grundstück
Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen
Kostengruppe 300: Bauwerk — Baukonstruktionen
Kostengruppe 400: Bauwerk — Technische Anlagen
Kostengruppe 500: Außenanlagen
Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke
Kostengruppe 700: Baunebenkosten

6 Ergänzung zur Ermittlung „Technische Anlagen“

Für „Technische Anlagen“ kann ergänzend zu Tabelle 1 die erweiterte Gliederung nach Tabelle 2 verwendet werden.

Tabelle 1: Mengen und Bezugseinheiten

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen-Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
100	Grundstück	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
110	Grundstückswert	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
120	Grundstücksnebenkosten	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
121	Vermessungsgebühren	↓		
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovision			
125	Grunderwerbsteuer			
126	Wertermittlung, Untersuchungen			
127	Genehmigungsgebühren			
128	Bodenordnung, Grenzregulierung			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
130	Freimachen	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
131	Abfindungen	↓		
132	Ablösen dinglicher Rechte			
139	Freimachen, sonstiges			
200	Herrichten und Erschließen	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
210	Herrichten	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
211	Sicherungsmaßnahmen	↓		
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
220	Öffentliche Erschließung	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
221	Abwasserentsorgung	↓		
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges			

(fortgesetzt)

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen- Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
230	Nichtöffentliche Erschließung	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
240	Ausgleichsabgaben	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
310	Baugrube	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
311	Baugrubenherstellung	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
312	Baugrubenumschließung	m ²	Verbaute Fläche	Summe der vorwiegend senkrechten Grenzflächen der Baugrube
313	Wasserhaltung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
319	Baugrube, sonstiges	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
320	Gründung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
321	Baugrundverbesserung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
322	Flachgründungen	m ²	Flachgründungsfläche	Anteilige Gründungsfläche
323	Tiefgründungen	m ²	Tiefgründungsfläche	Anteilige Gründungsfläche
324	Unterböden und Bodenplatten	m ²	Bodenplattenfläche	Anteilige Gründungsfläche
325	Bodenbeläge	m ²	Bodenbelagsfläche	Belegte Anteile der Gründungsfläche
326	Bauwerksabdichtungen	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
327	Dränagen	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
329	Gründung, sonstiges	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrißebenen
330	Außenwände	m ²	Außenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 umschließen, die Bereiche untereinander trennen und die Bereiche b und c nach 3.1.1 von DIN 277-1 : 1987-06 unterteilen
331	Tragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, tragend	Anteilige Außenwandfläche
332	Nichttragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, nichttragend	Anteilige Außenwandfläche
333	Außenstützen	m	Außenstützenlänge	Summe der Längen aller Außenstützen
334	Außentüren und -fenster	m ²	Außentüren-/ Außenfensterfläche	Anteilige Außenwandfläche
335	Außenwandbekleidungen außen	m ²	Außenbekleidungsfläche Außenwand	Anteilige Außenwandfläche
336	Außenwandbekleidungen innen	m ²	Innenbekleidungsfläche Außenwand	Bekleidete Anteile der Außenwandfläche innen
337	Elementierte Außenwände	m ²	Elementierte Außenwandfläche	Anteilige Außenwandfläche
338	Sonnenschutz	m ²	Sonnengeschützte Fläche	Sonnengeschützte Anteile der Außenwandfläche
339	Außenwände, sonstiges	m ²	Außenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 umschließen, die Bereiche untereinander trennen und die Bereiche b und c nach 3.1.1 von DIN 277-1 : 1987-06 unterteilen

(fortgesetzt)

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen- Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
340	Innenwände	m ²	Innenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt des Bereiches a nach DIN 277-1 unterteilen
341	Tragende Innenwände	m ²	Tragende Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
342	Nichttragende Innenwände	m ²	Nichttragende Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
343	Innenstützen	m	Innenstützenlänge	Summe der Längen aller Innenstützen
344	Innentüren und -fenster	m ²	Innentüren-/Innenfensterfläche	Anteilige Innenwandfläche
345	Innenwandbekleidungen	m ²	Innenwand-Bekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Innenwandoberflächen
346	Elementierte Innenwände	m ²	Elementierte Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
349	Innenwände, sonstiges	m ²	Innenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt des Bereiches a nach 3.1.1 von DIN 277-1 : 1987-06 unterteilen
350	Decken	m ²	Deckenfläche	Summe aller Brutto-Grundflächen ohne Gründungsfläche
351	Deckenkonstruktionen	m ²	Deckenkonstruktionsfläche	Anteilige Deckenfläche
352	Deckenbeläge	m ²	Deckenbelagsfläche	Belegte Anteile der Deckenfläche
353	Deckenbekleidungen	m ²	Deckenbekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Deckenfläche
359	Decken, sonstiges	m ²	Deckenfläche	Summe aller Brutto-Grundflächen ohne Gründungsfläche
360	Dächer	m ²	Dachfläche	Summe aller Flächen flacher oder geneigter Dächer, die den Brutto-Rauminhalt nach oben abgrenzen, zuzüglich Dachüberstände
361	Dachkonstruktionen	m ²	Dachkonstruktionsfläche	Anteilige Dachfläche
362	Dachfenster, Dachöffnungen	m ²	Dachfenster-/Dachöffnungsfläche	Anteilige Dachfläche
363	Dachbeläge	m ²	Dachbelagsfläche	Belegte Anteile der Dachfläche
364	Dachbekleidungen	m ²	Dachbekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Dachfläche
369	Dächer, sonstiges	m ²	Dachfläche	Summe aller Flächen flacher oder geneigter Dächer, die den Brutto-Rauminhalt nach oben abgrenzen, zuzüglich Dachüberstände
370	Baukonstruktive Einbauten	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
371	Allgemeine Einbauten	↓		
372	Besondere Einbauten			
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			

(fortgesetzt)

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen- Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
391	Baustelleneinrichtung			
392	Gerüste			
393	Sicherungsmaßnahmen			
394	Abbruchmaßnahmen			
395	Instandsetzungen			
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung			
397	Schlechtwetterbau			
398	Zusätzliche Maßnahmen			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			
400	Bauwerk — Technische Anlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
411	Abwasseranlagen			
412	Wasseranlagen			
413	Gasanlagen			
414	Feuerlöschanlagen			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges			
420	Wärmeversorgungsanlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
421	Wärmeerzeugungsanlagen			
422	Wärmeverteilnetze			
423	Raumheizflächen			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			
430	Lufttechnische Anlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
431	Lüftungsanlagen			
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Prozeßlufttechnische Anlagen			
435	Kälteanlagen			
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			
440	Starkstromanlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
441	Hoch- und Mittelspannungs- anlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen			
444	Niederspannungsinstallations- anlagen			
445	Beleuchtungsanlagen			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
449	Starkstromanlagen, sonstiges			
(fortgesetzt)				