

DIN 277-3**DIN**

ICS 91.040.01

Ersatz für
DIN 277-3:2005-02**Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau –
Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten**Areas and volumes of building –
Part 3: Quantities and reference unitsAires et volumes de bâtiment –
Partie 3: Quantités et unités de référence

Gesamtumfang 23 Seiten

Normenausschuss Bauwesen (NABau) im DIN

Vorwort

Diese Norm wurde vom NABau-Arbeitsausschuss „Flächen- und Raumberechnungen“ erarbeitet.

DIN 277, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau* besteht aus:

- Teil 1: *Begriffe, Ermittlungsgrundlagen*
- Teil 2: *Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen)*
- Teil 3: *Mengen und Bezugseinheiten*

Änderungen

Gegenüber DIN 277-3:1998-07 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- a) Normative Verweisungen auf DIN 277-1 und DIN 277-2 aktualisiert;
- b) redaktionelle Überarbeitung.

Gegenüber DIN 277-3:2005-02 wurde folgende Berichtigung vorgenommen:

- a) Die Nummerierung von Abschnitt 3 bis 5 wurde korrigiert in Abschnitt 3 bis 6.

Frühere Ausgaben

DIN 277-3: 1998-07, 2005-02

1 Anwendungsbereich

Diese Norm legt Bezugseinheiten für Kostengruppen (KG) nach DIN 276 fest. Sie dient damit der Kostenplanung, zur Bildung von Kostenkennwerten und dem Vergleich von Bauwerken.

2 Normative Verweisungen

Die folgenden zitierten Dokumente sind für die Anwendung dieses Dokuments erforderlich. Bei datierten Verweisungen gilt nur die in Bezug genommene Ausgabe. Bei undatierten Verweisungen gilt die letzte Ausgabe des in Bezug genommenen Dokuments (einschließlich aller Änderungen).

DIN 276, *Kosten im Hochbau*.

DIN 277-1:2005-02, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Teil 1: Begriffe, Ermittlungsgrundlagen*.

DIN 277-2, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Teil 2: Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen)*.

3 Begriffe

Für die Anwendung dieses Dokuments gelten die Begriffe nach DIN 277-1, nach DIN 276 und die folgenden Begriffe:

3.1

Menge

eine messbare Größe gleichartiger Teile von Liegenschaften, Bauwerken oder Bauwerksteilen

ANMERKUNG Messbare Größen sind z. B. Rauminhalt, Fläche, Strecke, Anzahl. Jede Menge wird u. a. durch eine Einheit und einen Wert beschrieben.

3.2

Anteilige Menge

die von den Merkmalen der jeweiligen Kostengruppe nach DIN 276 betroffene Teilmenge

3.3

Bezugseinheit

eine Menge, auf welche die Kosten der Kostengruppen der DIN 276 bezogen werden

4 Grundlagen der Mengenermittlung

Die Ermittlung von Mengen erfolgt entsprechend dem Planungsfortschritt und anhand der Planungsunterlagen, die den Arten der Kostenermittlung nach DIN 276 zu Grunde liegen.

Bei der Mengenermittlung von Grundflächen werden, soweit erforderlich, auch Teilflächen nach DIN 277-2 erfasst.

5 Darstellung der Mengen und Bezugseinheiten

Die Darstellung in Tabelle 1 folgt dem Aufbau der Kostengliederung nach DIN 276:

Kostengruppe 100: Grundstück

Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen

Kostengruppe 300: Bauwerk — Baukonstruktionen

Kostengruppe 400: Bauwerk — Technische Anlagen

Kostengruppe 500: Außenanlagen

Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke

Kostengruppe 700: Baunebenkosten

6 Ergänzung zur Ermittlung „Technische Anlagen“

Für „Technische Anlagen“ kann ergänzend zu Tabelle 1 die erweiterte Gliederung nach Tabelle 2 angewendet werden.

Tabelle 1 — Mengen und Bezugseinheiten

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen-Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
100	Grundstück	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
110	Grundstückswert	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
120	Grundstücksnebenkosten	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
121	Vermessungsgebühren			
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovision			
125	Grunderwerbsteuer			
126	Wertermittlung, Untersuchungen			
127	Genehmigungsgebühren			
128	Bodenordnung, Grenzregulierung			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
130	Freimachen	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
131	Abfindungen			
132	Ablösen dinglicher Rechte			
139	Freimachen, sonstiges			
200	Herrichten und Erschließen	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
210	Herrichten	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
220	Öffentliche Erschließung	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges			
230	Nichtöffentliche Erschließung	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
240	Ausgleichsabgaben	m ²	Grundstücksfläche	Nach Grundbuch oder Vermessung
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen-Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
310	Baugrube	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
311	Baugrubenherstellung	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
312	Baugrubenumschließung	m ²	Verbaute Fläche	Summe der vorwiegend senkrechten Grenzflächen der Baugrube
313	Wasserhaltung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen
319	Baugrube, sonstiges	m ³	Baugrubenrauminhalt	Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen
320	Gründung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen
321	Baugrundverbesserung	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen
322	Flachgründungen	m ²	Flachgründungsfläche	Anteilige Gründungsfläche
323	Tiefgründungen	m ²	Tiefgründungsfläche	Anteilige Gründungsfläche
324	Unterböden und Bodenplatten	m ²	Bodenplattenfläche	Anteilige Gründungsfläche
325	Bodenbeläge	m ²	Bodenbelagsfläche	Belegte Anteile der Gründungsfläche
326	Bauwerksabdichtungen	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen
327	Dränagen	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen
329	Gründung, sonstiges	m ²	Gründungsfläche	Brutto-Grundflächen der untersten Grundrissebenen

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen-Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
330	Außenwände	m ²	Außenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 umschließen, die Bereiche untereinander trennen und die Bereiche b und c nach DIN 277-1:2005-02, 4.1.2, unterteilen
331	Tragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, tragend	Anteilige Außenwandfläche
332	Nichttragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, nichttragend	Anteilige Außenwandfläche
333	Außenstützen	m	Außenstützenlänge	Summe der Längen aller Außenstützen
334	Außentüren und -fenster	m ²	Außentüren-/ Außenfensterfläche	Anteilige Außenwandfläche
335	Außenwandbekleidungen außen	m ²	Außenbekleidungsfläche Außenwand	Anteilige Außenwandfläche
336	Außenwandbekleidungen innen	m ²	Innenbekleidungsfläche Außenwand	Bekleidete Anteile der Außenwandfläche innen
337	Elementierte Außenwände	m ²	Elementierte Außenwandfläche	Anteilige Außenwandfläche
338	Sonnenschutz	m ²	Sonnengeschützte Fläche	Sonnengeschützte Anteile der Außenwandfläche
339	Außenwände, sonstiges	m ²	Außenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 umschließen, die Bereiche untereinander trennen und die Bereiche b und c nach DIN 277-1:2005-02, 4.1.2, unterteilen
340	Innenwände	m ²	Innenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt des Bereiches a nach DIN 277-1 unterteilen
341	Tragende Innenwände	m ²	Tragende Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
342	Nichttragende Innenwände	m ²	Nichttragende Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
343	Innenstützen	m	Innenstützenlänge	Summe der Längen aller Innenstützen
344	Innentüren und -fenster	m ²	Innentüren-/ Innenfensterfläche	Anteilige Innenwandfläche
345	Innenwandbekleidungen	m ²	Innenwand- Bekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Innenwandoberflächen
346	Elementierte Innenwände	m ²	Elementierte Innenwandfläche	Anteilige Innenwandfläche
349	Innenwände, sonstiges	m ²	Innenwandfläche	Summe aller Wandflächen, die den Brutto-Rauminhalt des Bereiches a nach DIN 277-1:2005-02, 4.1.2 unterteilen

Tabelle 1 (fortgesetzt)

KG-Nr	Kostengruppe nach DIN 276	Mengen-Einheit	Mengen-Benennung	Mengen-Ermittlung
350	Decken	m ²	Deckenfläche	Summe aller Brutto-Grundflächen ohne Gründungsfläche
351	Deckenkonstruktionen	m ²	Deckenkonstruktionsfläche	Anteilige Deckenfläche
352	Deckenbeläge	m ²	Deckenbelagsfläche	Belegte Anteile der Deckenfläche
353	Deckenbekleidungen	m ²	Deckenbekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Deckenfläche
359	Decken, sonstiges	m ²	Deckenfläche	Summe aller Brutto-Grundflächen ohne Gründungsfläche
360	Dächer	m ²	Dachfläche	Summe aller Flächen flacher oder geneigter Dächer, die den Brutto-Rauminhalt nach oben abgrenzen, zuzüglich Dachüberstände
361	Dachkonstruktionen	m ²	Dachkonstruktionsfläche	Anteilige Dachfläche
362	Dachfenster, Dachöffnungen	m ²	Dachfenster-/Dachöffnungsfläche	Anteilige Dachfläche
363	Dachbeläge	m ²	Dachbelagsfläche	Belegte Anteile der Dachfläche
364	Dachbekleidungen	m ²	Dachbekleidungsfläche	Bekleidete Anteile der Dachfläche
369	Dächer, sonstiges	m ²	Dachfläche	Summe aller Flächen flacher oder geneigter Dächer, die den Brutto-Rauminhalt nach oben abgrenzen, zuzüglich Dachüberstände
370	Baukonstruktive Einbauten			
371	Allgemeine Einbauten			
372	Besondere Einbauten	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
391	Baustelleneinrichtung			
392	Gerüste			
393	Sicherungsmaßnahmen			
394	Abbruchmaßnahmen			
395	Instandsetzungen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung			
397	Schlechtwetterbau			
398	Zusätzliche Maßnahmen			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			
400	Bauwerk — Technische Anlagen	m ²	Brutto-Grundfläche	Nach DIN 277-1